

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 046,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,05	37,45	1 350 151,08	1 005 186,58
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	268 487,82	268 487,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	112 150,77	112 150,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	338 511,84	5 003,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 456,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,12	6,73	240 590,55	240 590,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	110 840,16	110 840,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 931,83	3 931,83
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	264 181,53	264 181,53

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	897 601,08	1 029 627,57
Содержание и текущий ремонт	888 150,72	1 018 790,99
	888 150,72	1 018 790,99
Коммунальные услуги	9 450,36	10 836,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	507,24	585,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	428,88	494,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 514,24	9 756,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	364 935,72	364 935,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	199 413,73	67 387,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,66	-6,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,25	16,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 895,72	653,00
Содержание и текущий ремонт	197 364,10	66 723,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

